Приложение № 4 к ТЗ

**Акт осмотра Объекта**

Мраково с 14 апреля 2026 г.

**1. Комиссия в составе:**

Заместитель директора, Гареева Р.С.
(должность, фамилия, инициалы)

Главный специалист ОКС и Э, Трубышева К.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Главный специалист ОКС и Э, Валеева Ю.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Начальник Мелеузовского почтамта, Веселова Л.А.
(должность, фамилия, инициалы)

Мастер (Мелеузовский почтамт), Якупова Г.М.
(должность, фамилия, инициалы)

созданная распоряжением 66-па от 16.04.2026, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Республика Башкортостан, Кугарчинский район, с.Мраково, ул.З.Биишевой, д.84
(адрес объекта)

02:34:220406:312
(кадастровый номер)

36036407
(инвентарный номер)

**2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены**

Тип объекта: Помещение;
Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1 971;
Этажность здания: 3;
Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: Этаж 1;
Материал наружных стен здания: Кирпич,
их толщина: 510 мм;
Материал перекрытий здания:
этажи: Железобетон;
чердак: Отсутствует.
Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):
Вид конструкции кровли: Отсутствует;
Покрытие кровли: Металл (металлочерепица, профнастил).
Тип фундамента здания: Ленточный сборный.

**3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов**

**3.1. Конструктивные элементы**

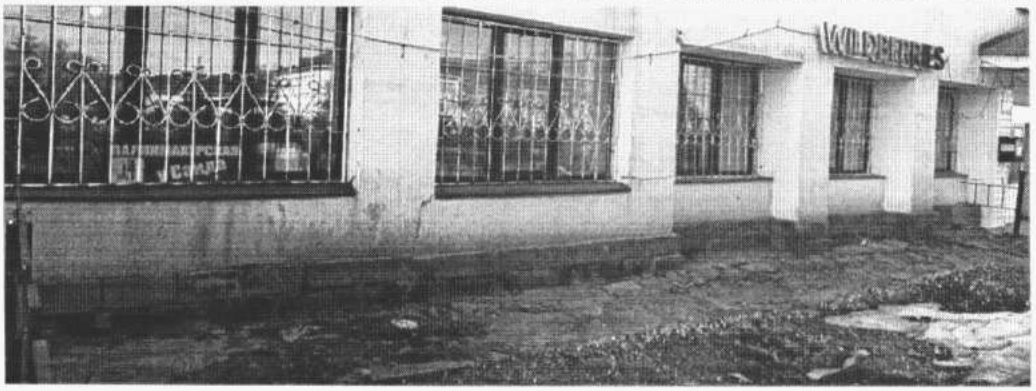
**3.1.1 Фундамент**

Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

**3.1.2 Цоколь**

Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы облицовки (отделки) цоколя
Фотографии:






**3.1.3 Отмостка**

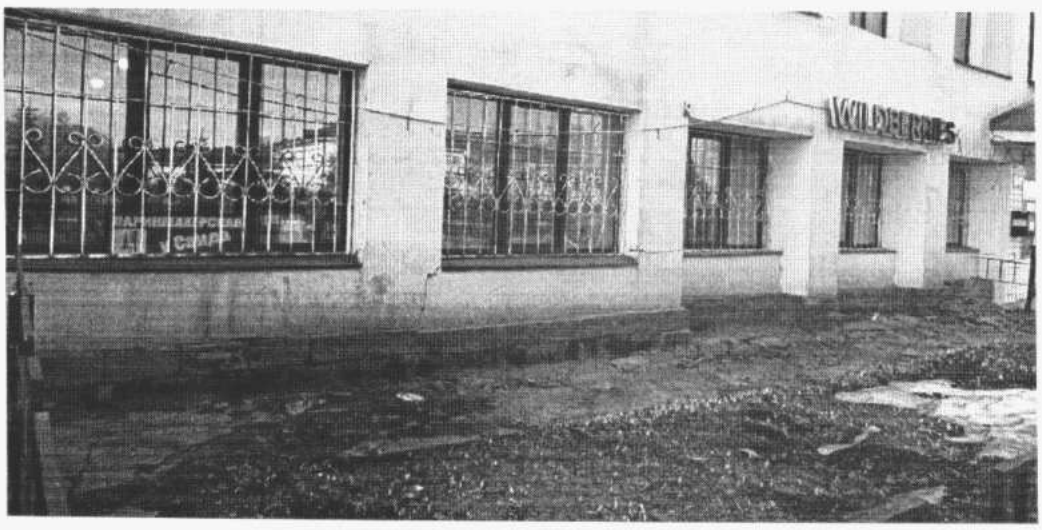
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов отмостки

Фотографии:





### 3.1.4 Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

**Крыльцо**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:




**Козырек крыльца**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:




**Ограждение крыльца**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:



**3.1.5 Пандус**
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Отсутствует
Фотографии:

**3.1.6 Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС**
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

**3.1.7 Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС**
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить работы по расчистке, ремонту локальных дефектов и покраске фасада (в
Фотографии:







**3.1.8 Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли**
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

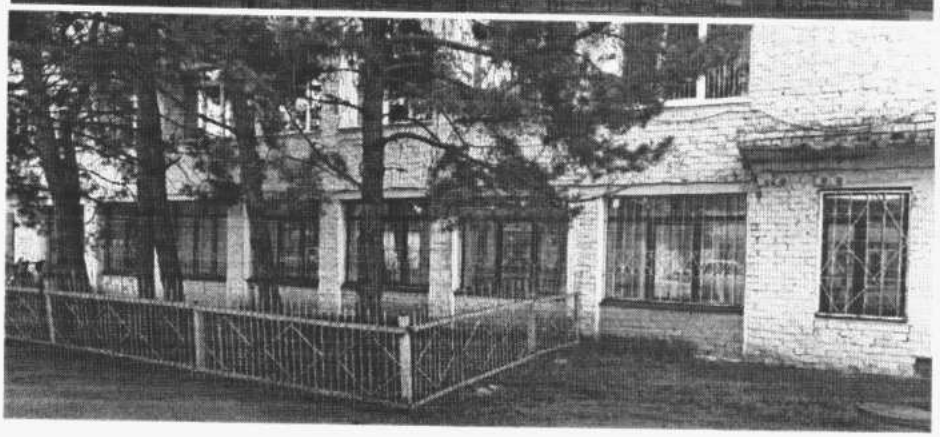
**3.1.9 Кровля**
**Стропильная система**
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

**Кровля (кровельный материал)**
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

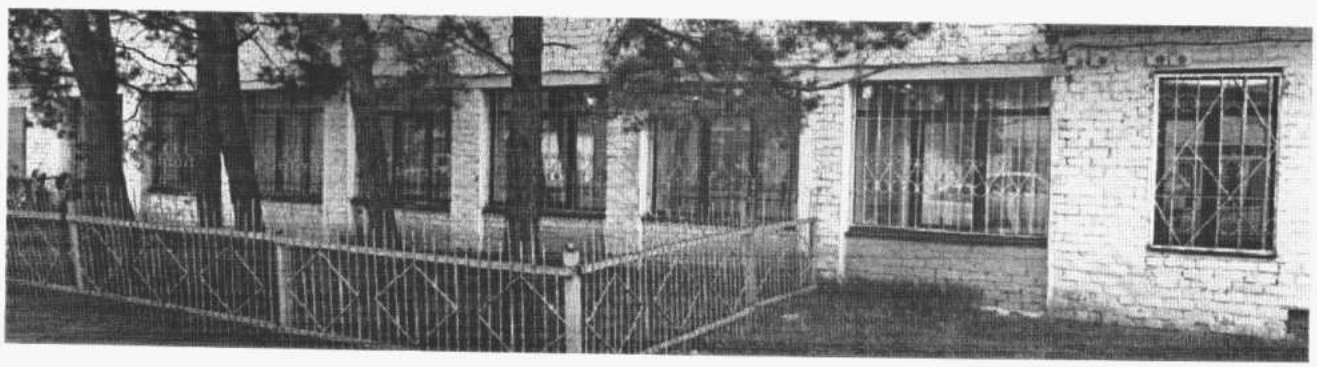
**Система водостока**
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Отсутствует
Фотографии:

**3.1.10 Окна и балконные двери**
**Окна**
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с сохранением существующих окон, включая установку
Фотографии:



**Решетки**
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов решеток
Фотографии:



**Рольставни**
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Отсутствует
Фотографии:

**3.1.11 Наружные двери**
**Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)**
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

**Наружные двери (кроме двери главного входа)**
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов наружных дверей
Фотографии:



**3.1.12 Тамбуры**
**Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу**
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Отсутствует
Фотографии:

**Тамбуры внутри помещений**
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

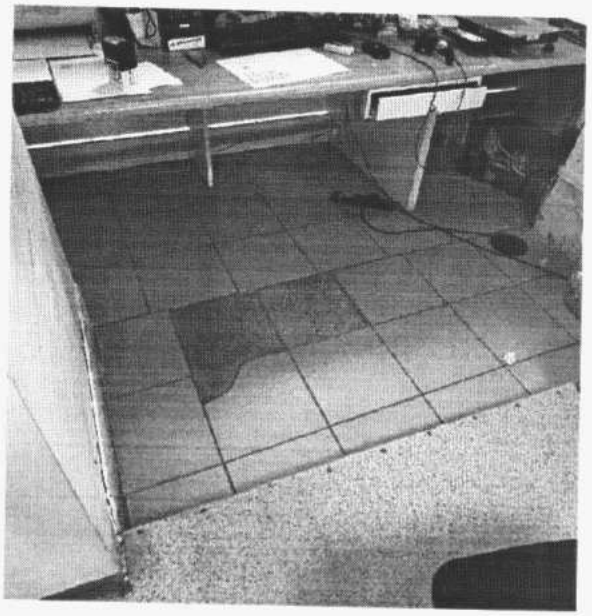
### 3.1.13 Элементы отделки

**Полы (финишное покрытие полов)**

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с

Фотографии:



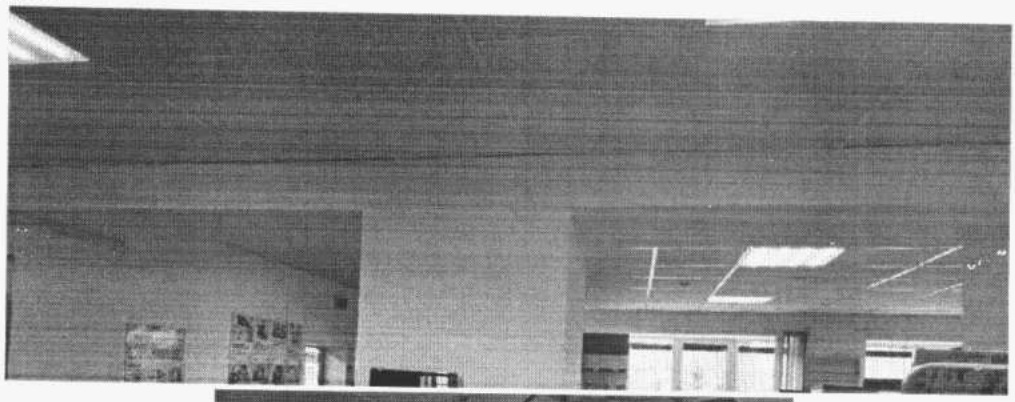


**Отделка потолков**

Наличие дефектов: Да

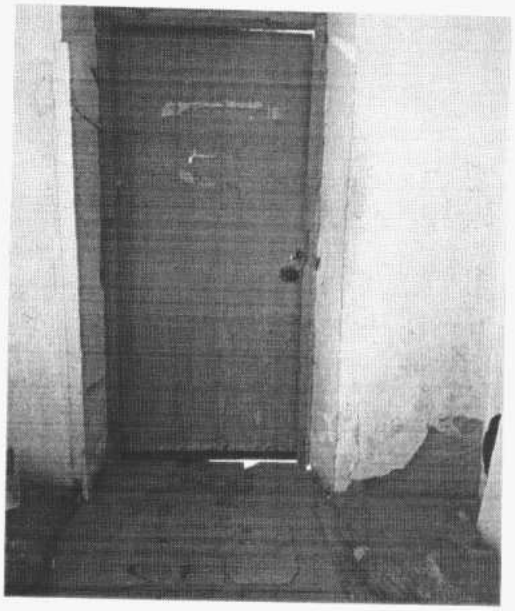
Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





**Внутренние двери**
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:



**3.1.14 Благоустройство**
**Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС**
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:



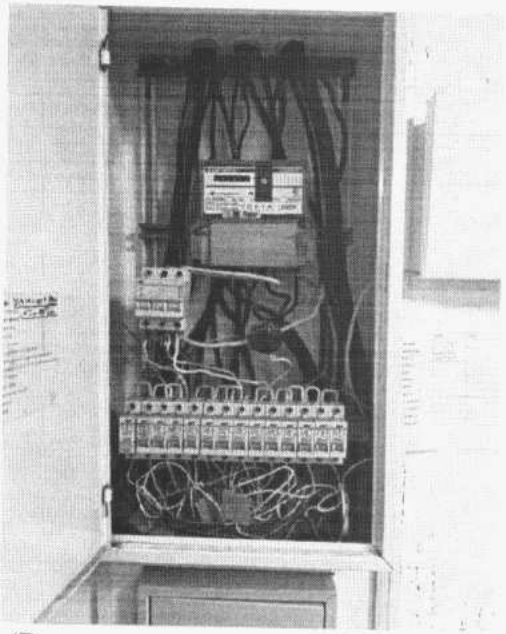
**3.2. Инженерные системы**

**3.2.1 Точка ввода сети электроснабжения**

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 3

Решение по ремонту: Не требуется выделение дополнительной мощности

Фотографии:



**3.2.2 Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения)**

**ХВС**

Наличие: Да

Тип подключения: Центральное

Решение по ремонту: Требуется подключение к централизованным сетям ХВ

Фотографии:

**ГВС**

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя

Фотографии:

**3.2.3 Теплоснабжение (отопление)**

**Тип теплоснабжения (отопления)**

Тип подключения: Центральное

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и

Фотографии:

**Приборы отопления**

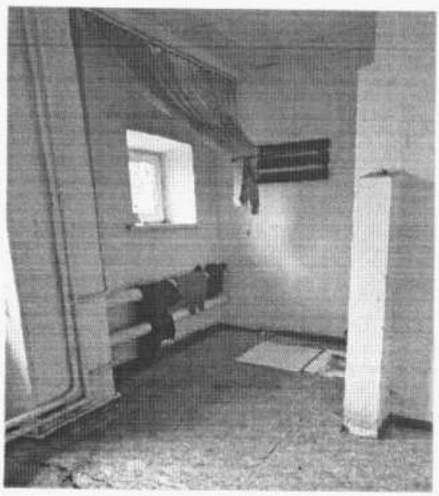
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом

Фотографии:





**3.2.4 Хозяйственно-бытовая канализация**
**Система канализации**
Наличие: Нет
Возможность подключения к центральным сетям: Нет
Возможность обустройства автономного подключения: Нет
Решение по ремонту: Требуется устройство внешнего септика
Фотографии:

**Сан. узел**
Наличие: Нет
Решение по ремонту: Требуется устройство сан узла
Фотографии:

**3.2.5 Кондиционирование**
Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов
Фотографии:

**3.2.6 Тепловые завесы**
Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

| | | |
|---|---|---|
| Заместитель директора | | Гареева Р.С. |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| Главный специалист ОКС и Э | | Трубышева К.В. |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| Главный специалист ОКС и Э | | Валеева Ю.В. |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| Начальник Мелеузовского почтамта | | Веселова Л.А. |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| Мастер (Мелеузовский почтамт) | | Якупова Г.М. |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |